



Kære beboere

Det er blevet efterår og vi håber I har nydt den dejlige sensommer. Her er nyhedsbrev nr. 8 med en status på helhedsplanen i Ved Kirken.

Projektet

De tekniske rådgivere er ved at lægge sidste hånd på udbudsprojektet, så det kan sendes ud til interesserede entreprenører. Herefter foregår der en prækvalifikation, hvor entreprenørvirksomhederne kan søge om at blive godkendt til at byde på sagen. Entreprenørerne vurderes på baggrund af deres erfaring fra lignende sager, deres faglige formåen og deres økonomiske kapacitet. 4 entreprenører udvælges til at afgive tilbud.

Tilbuddene bliver bedømt på "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Entreprenørerne vurderes på deres procesplan, erfaringen hos de nøglemedarbejdere de sætter på sagen, samt produkter og materialer. På denne måde sikres det bedst, at vi får den rette entreprenør til opgaven. De endelige tilbud modtages i foråret 2024.

Økonomi

Prisstigninger på materialer og høje renter udfordrer bygge- og anlægsprojektet generelt i disse år. Dette gælder også for Ved Kirken og der er derfor en vis usikkerhed om hvorvidt vi kan holde det budget, som blev godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde i oktober 2021. Hvis tilbuddene ikke kan holdes inden for den økonomisk godkendte ramme, vil vi i første omgang forsøge at tilpasse projektet i dialog med entreprenøren og i samarbejde med byggeudvalget. Hvis vi derefter stadig ligger

over budgettet, vil I blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde hvor I skal stemme om helhedsplanens økonomi på ny.

Tidsplan

- Prækvalifikation: Oktober 2023 – November 2023
- Udbud og licitation: December 2023 – marts 2024
- Skema B-proces inkl. godkendelse: Marts 2024 – Juli 2024
- Byggestart: September 2024
- Byggeperiode: September 2024 – Maj 2026

Hvornår renoveringen af de enkelte blokke starter op, ved vi først når den vindende entreprenør har udarbejdet detailtidsplanen i foråret 2024. I vil modtage invitation til blokmøder ca. 2 måneder før byggestart.

Genhusning

Alle beboere i ved Kirken skal genhuses i 6-9 måneder imens renoveringen pågår i boligen. I vil alle modtage en varslings om udflytning 3 måneder før. Har du spørgsmål til genhusning kan du kontakte genhusningsafdelingen på telefon nr. 77320045 eller på mail: genhusning@dabolig.dk

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen generelt, er du meget velkommen til at sende dem til 0712helhedsplan@boligafdeling.dk. Vi vil besvare spørgsmålene løbende sammen med nyhedsbrevene.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Julie Jürs
Projektleder
DAB, Byg & Renovering